



201819121231

建设项目竣工环境保护 监测报告

项目名称: 珠海信息港项目 (地块二)

建设单位: 珠海禾田信息港发展有限公司

深圳市华保科技有限公司

二零一八年五月

报告声明

- 1、本报告涂改无效，无编写人、复核人、签发人签字无效，无本公司报告专用章、骑缝章无效。
- 2、本报告只对采样/送样样品负检测技术责任。对于检测结果的使用、使用所产生的直接或间接损失及一切法律后果、本机构不承担任何经济和法律后果。
- 3、委托检测结果只代表检测时客户提供的生产工况下的排放状况，排放标准由客户提供。
- 4、对本报告有疑议，请在收到报告十五日内与本公司联系。不可重复性试验、不能进行复检的样品和项目，本公司不受理复检申请，客户应放弃异议权利。
- 5、未经本公司书面批准，任何人和组织不得部分复制（全部复制除外）本报告。

本公司通讯资料：

深圳市华保科技有限公司

网站：www.hbcma.com

电子邮箱：Huabao@dongjiang.com.cn

注册地址：深圳市南山区科技园北朗山路9号东江环保大楼9楼

沙井实验室：深圳市宝安区沙井镇共和工业大道蚝二共和工业区东江环保沙井处理基地

西丽实验室：深圳市南山区西丽街道办麻磡村麻磡南路31号环保产业园三栋二楼及四栋二楼

业务电话：0755-86676046、0755-86676093

投诉电话：0755-86676046、0755-86676047

邮政编码：518055



HBKJ/CX-35-05B 第 2 页, 共 11 页
华保科技检测报告编号: HB185E0087010


No. 0269349

编制单位: 深圳市华保科技有限公司

采样人员: 陈文杰、莫河

分析人员: 陈文杰、莫河

编制人员: 

审核: 

审定: 


深圳市华保科技有限公司

注册地址: 深圳市南山区科技园北朗山路 9 号东江环保大楼 9 楼

业务电话: 0755-86676046、0755-86676093

邮编: 518057

一、项目基本情况

建设项目名称	珠海信息港项目(地块二)				
建设单位名称	珠海禾田信息港发展有限公司				
建设项目主管部门	珠海市环境保护局高新区分局				
建设项目性质	新建项目				
主要产品名称及实际生产能力	一栋 23 层 3 号研发楼、一栋 23 层 4 号研发楼、地下室 1 层。总建筑面积为:地上 108621.61 平方米,地下 32728.89 平方米。				
环评时间	2014 年 10 月	开工时间	2014 年 12 月		
投入试生产时间	2018 年 5 月	现场监测时间	2018 年 5 月 4 日~5 日		
环评报告书审批部门	珠海市环境保护局高新区分局	环评报告书编制单位	广州国寰环保科技发展有限公司		
环保设施设计单位	珠海市建筑设计院	环保设施施工单位	上海公路桥梁(集团)有限公司		
投资总概算(亿元)	15	环保投资总概算(万元)	1248.3	比例	占 0.83%
实际总投资(亿元)	5	实际环保投资(万元)	1248.3	比例	占 2.50%
验收监测依据	1、国务院令第 682 号《建设项目环境保护管理条例》; 2、国家环境保护总局令《建设项目竣工环境保护验收管理办法》([2017]4 号); 3、广州国寰环保科技发展有限公司所编制的《珠海信息港项目环境影响报告书》,2014 年 10 月; 4、珠高环建[2017]98 号《关于珠海信息港项目环境影响报告书的批复》,2014 年 11 月 27 日。 5、《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008)的 2 类标准。 6、2018 年 10 月 10 日取得珠海市住房和城乡建设局《建设工程规划条件核实合格证》(核字第高新 2018-031 号)。				
验收监测标准标号、级别	噪声评价标准为《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008)的 2 类标准。				

二、建设项目概况

珠海禾田信息港发展有限公司投资 15 亿元选址于珠海金凤路东、国际赛车场西侧兴建珠海信息港项目。项目地块一建设完毕且已通过自主验收。现地块二项目建设完毕,建设内容为一栋 23 层 3 号研发楼、一栋 23 层 4 号研发楼、地下室 1 层。总建筑面积为:地上 108621.61 平方米,地下 32728.89 平方米。2018 年 10 月 10 日取得珠海市住房和城乡建设局《建设工程规划条件核实合格证》(核字第高新 2018-031 号)。

三、主要污染物及治理措施

根据对该项目情况的分析,以及对现场勘察分析,该项目投入运营后产生的污染源主要有:

(1) 噪声

该项目公用设备噪声源有风机、各类泵、变配电设备、空调冷却塔运行所产生的噪声和车辆进出停车场所产生的噪声。通过采取隔声、消声、降噪、减振等措施以及合理安排设备布局,对周围的环境不造成明显影响。

(2) 废气

原项目申报有备用发电机,现改为市政供电,故无发电机废气产生。

(3) 废水

该项目未运营,暂无生活污水产生。由于市政管网暂未建成,暂未取得《城镇污水排入排水管网许可证》。现定期交由珠海市厚辉市政服务有限公司定期排污。

(4) 固体废弃物

由于该项目未运营、无临时食堂,故无危险废弃物和餐厨垃圾产生。

目前,上述各环保设施运行、措施落实情况基本良好。

四、验收监测内容

4.1 验收设施及监测点位和监测因子、频次

验收设施	监测点位	监测因子	监测频次
隔声设施	项目四周边界外 1 米	等效连续 A 声级	共 4 个监测点, 连续监测 2 天, 每天昼、夜各监测 1 次

4.2 监测分析方法

监测要素	监测项目	监测方法	使用仪器	检出限或检测范围
噪声	等效连续 A 声级	《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008)	噪声频谱分析仪 (HS6288B 型)	/

4.3 验收监测执行标准

噪声排放执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008) 2 类区排放标准。如表 1

表 1 噪声排放执行标准

噪声类型	时段	标准限值	标准依据
边界噪声	昼间	60dB(A)	GB 22337-2008 2 类区排放限值
	夜间	50dB(A)	

五、验收监测质量保证与质量控制

- 1、监测过程严格按《环境监测技术规范》中有关规定进行;
- 2、监测人员持证上岗, 监测所用仪器都经过计量部门的检定并在有效期内使用;
- 3、监测全过程严格按照本公司《管理手册》及有关质量管理程序进行, 实施严谨的全过程质量保证措施, 严格实行三级审核制度;
- 4、噪声测量前后用标准声源对噪声仪进行校准, 监测前后校准值差值不大于 0.5dB (A)。

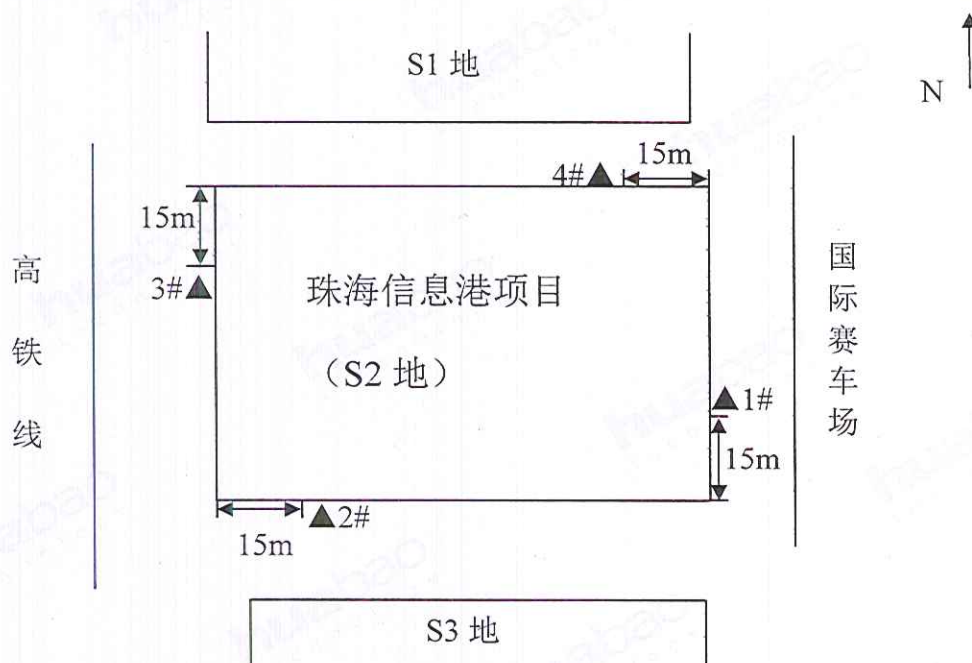
5、噪声计校准结果

仪器型号及名称	校准日期	检测前校准值	检测后校准值	绝对差值	允许差值	评价
HS6288B 型 噪声频谱分析仪	2018-05-04	93.8dB(A)	93.8 dB(A)	0dB(A)	±0.5 dB(A)	合格
	2018-05-05	93.8dB(A)	93.8 dB(A)	0dB(A)	±0.5 dB(A)	合格

六、噪声监测结果

1、监测布点示意图

风向风速仪型号: FYF-1	声学环境: 交通、商业
气象条件: 晴天; 风速: 1.0~1.4m/s;	主要声源: 交通、商业



备注: ▲为噪声检测点位。

2、噪声检测结果

单位: dB(A)

检测点位		测量时间		检测结果	参考排放限值
1#	东面厂界外 1 米	2018-05-04	昼间	52.2	60
			夜间	42.3	50
		2018-05-05	昼间	51.9	60
			夜间	43.1	50
2#	南面厂界外 1 米	2018-05-04	昼间	50.7	60
			夜间	43.7	50
		2018-05-05	昼间	51.6	60
			夜间	42.9	50
3#	西面厂界外 1 米	2018-05-04	昼间	49.8	60
			夜间	44.2	50
		2018-05-05	昼间	50.7	60
			夜间	43.8	50
4#	北面厂界外 1 米	2018-05-04	昼间	51.4	60
			夜间	44.3	50
		2018-05-05	昼间	50.9	60
			夜间	43.7	50

七、环保检查结果
7.1 登记表审批批复中环保措施落实情况

项目运营期已采取的环境保护措施与登记表审批批复所提要求的落实情况见表 7-1。

表 7-1 环境保护措施与登记表审批批复所提要求落实情况对照表

环评文件及批复要求	实际建设情况	变化情况
1、优化布局,选用低噪声、低振动的机电设备,采用有效的隔音、消声、降噪、减振等措施,确保边界噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008)的表 2 类标准 2、备用发电机应使用清洁燃料,产生的尾气须集中收集并经有效措施处理达标后通过专用管道有组织高空排放,执行广东省《大气污染物排放限值》(DB 44/27-2001)第二时段二级标准。 3、生活污水经三级化粪池等有效措施处理达标后,接入市政污水管网排至北区污水处理厂集中处理。 4、办公产生的电子废物、电池或打印墨盒等固体废物属于危险废物,应分类收集交由具有危险废物资质单位处置;生活垃圾须集中交由环卫部门回收处理,不得随意倾倒。	此次验收为珠海信息港项目(地块二)基建验收,验收期间噪声已符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008)的 2 类标准要求,原项目申报有备用发电机,现已改为市政供电。且本项目未运营,暂无生活污水及危险废弃物产生。由于市政管网暂未建成,暂未取得《城镇污水排入排水管网许可证》。现定期交由珠海市厚辉市政服务有限公司定期排污。	本项目尚未运营,无临时食堂

综上所述,珠海信息港(地块二)项目建设中执行了环境影响评价制度和环境保护“三同时”制度。各项环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。日常生活产生的垃圾,按指定地点堆放,由环卫部统一清运处理。

八、结论及建议

8.1 结论

珠海禾田信息港发展有限公司拟投资 15 亿元选址于珠海金凤路东、赛车场国际西侧(地块一、地块二、地块三)兴建珠海信息港项目,该项目为珠海市 2014 年重点建设项目(项目代码 2014120),并且于 2014 年 4 月 25 日取得《建设用地规划许可证》地字第(高新)2014-016、017、018 号。该项目《珠海信息港项目环境影响报告书》2014 年 10 月由广州国寰环保科技有限公司编制完成,已于 2014 年 11 月 27 日通过了珠海市环境保护局高新区分局审批(珠高环建[2014]98 号)。环评报告建设内容为:项目总投资 15.0 亿元,其中环保投资 1248.3 万元。总占地面积 68310.98 平方米,总建筑面积 256439.29 平方米(其中

计容建筑面积为 198898.84 平方米, 地下建筑面积为 57540.45 平方米)。工程内容包括一栋 23 层 3 号研发楼、一栋 23 层 4 号研发楼、地下室 1 层。总建筑面积为: 地上 108621.61 平方米, 地下 32728.89 平方米。

2018 年 5 月委托深圳市华保科技有限公司对其进行地块二项目竣工环境保护验收监测。深圳市华保科技有限公司根据国家对建设项目环境保护管理的相关规定、环保主管部门的环境影响审查批复、相关环评文件以及验收监测委托, 制定验收监测方案。

该项目验收监测方案经建设单位审核并同意实施后, 深圳市华保科技有限公司于 2018 年 5 月 04 日至 5 月 05 日对该项目进行了验收监测。根据验收监测结果及现场环境管理检查情况, 编制完成了该项目的竣工环境保护验收监测报告。

验收监测结果表明, 该项目验收监测期间, 厂界噪声昼间、夜间噪声排放均符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008) 2 类区排放限值要求。

8.2 建议

- 1、建设单位加强日常管理, 严格落实环保要求, 减少对周围环境的影响。
- 2、建设单位在日常运营中加强对固体废物的管理措施, 对产生的固体废弃物及时处理清洁。
- 3、建议建设单位应加强三级化粪池的维护, 以确保预处理有效。



HBKJ/CX-35-05B 第 10 页, 共 11 页
 华保科技检测报告编号: HB185E0087010

No. 0239357

建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位 (盖章):

填表人 (签字):

项目经办人 (签字):

建设项目名称	珠海信息港项目 (地块二)			建设地点	珠海金凤路东、赛车场国际西侧						
建设单位	珠海禾田信息港发展有限公司		邮政编码	电话	13726205518						
行业类别	—		项目性质	新建							
设计生产能力	1 栋 16 层的商业主楼和商业裙楼, 2 栋 18-21 层的研发楼及其裙楼, 2 栋 23 层的研发楼及其裙楼, 停车位为 2013 个。		建设项目开工日期	2014 年 12 月							
实际生产能力	一栋 23 层 3 号研发楼、一栋 23 层 4 号研发楼、地下室 1 层。总建筑面积为: 地上 108621.61 平方米, 地下 32728.89 平方米。		投入试运行日期	2018 年 5 月							
报告书 (表) 审批部门	珠海市环境保护局高新区分局		文号	珠高环建 [2014]98 号	时间	2014 年					
初步设计审批部门	—		文号	—	时间	—					
控制区	—	环保验收审批部门	—	文号	—	时间	—				
报告书 (表) 编制单位	深圳市华保科技有限公司		投资总概算 (亿元)	15							
环保设施设计单位	珠海市建筑设计院		环保投资总概算 (万元)	1248.3	比例	0.83%					
环保设施施工单位	上海公路桥梁 (集团) 有限公司		实际总投资 (亿元)	5							
环保设施监测单位	广东省建东工程监理有限公司		环保投资 (万元)	1248.3	比例	0.83%					
新增废水处理设施能力	—t/d	新增废气处理设施能力	—Nm ³ /h	年平均工作时		—h/a					
污染控制指标											
污染物总量控制	原有排放量 (1)	新建部分产生量 (2)	新建部分处理削减量 (3)	以新带老削减量 (4)	排放增减量 (5)	排放总量 (6)	允许排放量 (7)	区域削减量 (8)	处理前浓度 (9)	实际排放浓度 (10)	允许排放浓度 (11)
固体废物											

注: 废气量: 万立方米/年; 废水、固废量: 万吨/年; 其他项目均为吨/年; 废水污染物浓度: mg/L;

废气中污染物浓度: mg/m³

(5)=(2)-(3)-(4), (6)=(2)-(3)+(1)-(4)



No. 0259358

HBKJ/CX-35-05B 第 11 页, 共 11 页
 华保科技检测报告编号: HB185E0087010

附图如下:

珠海市

建设工程规划条件核实合格证

核字第(高新)2018-031号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条规定,
 经审核,本建设工程符合规划条件,颁发此证。

发证机关 珠海市住房和城乡建设局
 日期 2018年10月10日

建设单位(个人)	珠海禾田信息港发展有限公司					
建设项目名称	禾田信息港地块二					
建设位置	高新区金凤路东、国际赛车场西侧					
建设工程规划许可证号: 建字第(高新)2014-039号						
	子项名称	栋数	层数	基底面积(M ²)	建设面积(M ²)	
					地上	地下
1	裙楼连 3号4号研发楼	2	23	13021.14	108888.98	
	裙楼连 3号4号研发楼	2	23	13077.44	108492.3	
2	地下室	1	1			32725.8
	地下室	1	1		129.31	32725.89
3	裙楼连					
	裙楼连					
4	裙楼连					
	裙楼连					
5	裙楼连					
	裙楼连					
备注						